

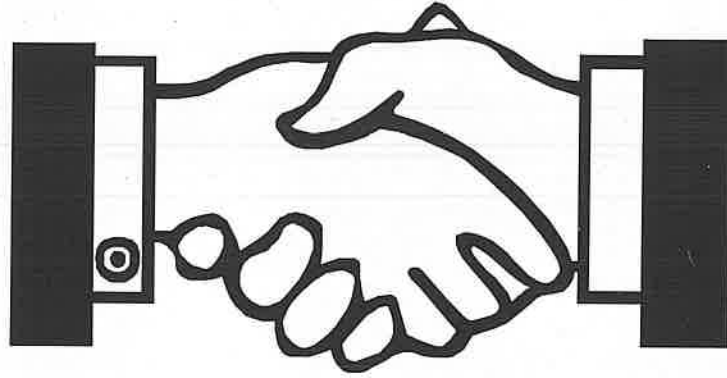
अर्चनानगर

सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. पुणे

(रजि. नं. पी. एन.ए./ एच.एस.जी./टी.सी./१७०७/८९.९०)

रजि. दि. २७ ऑक्टोबर १९८९

३९/२/२, एरंडवणा, पुणे - ४११०३८.



सन २०२२-२३



अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

(रजि.नं.पी.एन.ए./एच.एस.जी/टी.सी/1707/89-90)

39/2/2, एरंडवणा- पुणे 411038

रजि. दि. 27 ऑक्टोबर 1989

कार्यकारी मंडळ २०२३-२०२८

श्री. प्रशांत भोसले	अध्यक्ष
श्री. अमित पाटील	सचिव
श्री. मनोज कचरे	खजिनदार
श्री. अशोककुमार रावराणे	सदस्य
श्री. राम लोकरे	सदस्य
श्री. सुनिल उपाध्ये	सदस्य
श्री. किशोर सावजी	सदस्य
सौ. रेखा मोरे	सदस्या
सौ. मेघना रानडे	सदस्या
श्री. सार्थक मुथा	सदस्य

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

(रजि.नं.पी.एन.ए./एच.एस.जी/टी.सी/1707/89-90)

39/2/2, एरंडवणा- पुणे 411038

रजि. दि. 27 ऑक्टोबर 1989

कार्यकारी मंडळ २०१८-२०२३

श्री. प्रशांत भोसले	अध्यक्ष
श्री. किशोर सावजी	सचिव
श्री. सुनिल उपाध्ये	खजिनदार
सौ. साधना लोकरे	मा. अध्यक्ष
श्री. सी.एस. कुलकर्णी	कायदेशीर सल्लागार
डॉ. देवयांनी पंडीत	सदस्या
सौ. भाग्यश्री वकील	सदस्या
श्री. ए. डी. रावराणे	सदस्य
सौ. रेखा मोरे	सदस्या
सौ. मेघना रानडे	सदस्या
श्रीमती हसिना मणेर	सदस्या
सौ. मानसी गोखले	सदस्य

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३



अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

३९/२/२, एरंडवणा, पुणे-४११०३८.

नोंदणी क्र.: पी.एन.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.)/१७०७/१९८९-९० दि. २७/१०/१९८९

Email : archananagar.chs@gmail.com

जा. क्र.

जावक क्रमांक/ससनो/२०२३-२०२४

दि.

दिनांक २०/०८/२०२३

३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

(फक्त सभासदांसाठी)

सर्व सभासदांना कळवण्यात येते कि , आपल्या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक ०३/०९/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता सतीश छत्रे सभागृह, भरतकुंज सोसायटी एरंडवणे, पुणे ३८ येथे होणार आहे . तरी आपण उपस्थित राहून सहकार्य करावे ही विनंती .

सभेत खालील विषयावर चर्चा होऊन निर्णय घेण्यात येणार आहे

- विषय क्रमांक १ मागील दिनांक १८/०९/२०२२ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृतांत वाचून कायम करणे .
- विषय क्रमांक २ संस्थेच्या २०२२-२०२३ (१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ च्या वार्षिक हिशोब पत्रकास मान्यता देणे .
- विषय क्रमांक ३ संस्थेच्या २०२२-२०२३ च्या अहवालास मान्यता देणे .
- विषय क्रमांक ४ २०२३-२०२४ या कालावधीसाठी वैधानिक लेखापरीक्षकाची नेमणूक करणे
- विषय क्रमांक ५ सन २०२३-२०२४ च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे
- विषय क्रमांक ६ मागील अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त खर्च झाला असेल तर त्यास मान्यता देणे.
- विषय क्रमांक ७ मा अध्यक्ष्याच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयावर चर्चा करणे व निर्णय घेणे .



अर्चनानगर सह. गृहरचना संस्था मर्यादित

सचिव

टीप

- १) गणसंख्या अभावी सभा तहकूब झाल्यास सदरची सभा त्याच ठिकाणी नियोजित वेळेचे अर्धा तासाने त्याच विषयाचा विचार करण्यासाठी घेण्यात येईल , सदर सभेस गणसंख्या आवश्यक असणार नाही
- २) संस्थेच्या कामकाजाबाबत काही प्रश्न विचारणे असल्यास ते संस्थेच्या कार्यालयात दिनांक ०२/०९/२०२३ पूर्वी संस्थेच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात पाठवावे
- ३) सभेस फक्त सभासद अथवा सहयोगी सभासद यांनीच उपस्थित राहावे . (जर सदनिका दोघांच्या संयुक्त नावाने असेल तर दोघांपैकी एकाच सभासदांनी उपस्थित राहावे .
- ४) ज्या सभासदांना संस्थेची २०२२-२०२३ (१ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३) ची हिशोबपत्रके (खर्च-उत्पन्न पत्रक, ताळेबंद), अहवाल इमेल वर पाहिजे असतील तर archananagar.chs@gmail.com या मेल वर कळवावे .

अर्चनानगर सहकारी गृहचरुना संस्था मरुा., पुणे

वारुुिक अहवाल २०२२-२३

प्रति,

श्री व सौ.

सभासद,

अर्चनानगर सहकारी गृहचरुना संस्था मरुा., पुणे - ४११ ०३ॢ.

सूचना

सभेला येताना सदरचा अहवाल सोबत आणावा. दुसरा अहवाल मिळू शकणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

वार्षिक अहवाल

सर्व सभासद बंधू-भगिनींनो!

आपल्या अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., ३९/२/२, एरंडवणा- पुणे ४११०३८ या संस्थेचा ३३ वा वार्षिक अहवाल व हिशोबाची पत्रके कार्यकारी मंडळाच्या वतीने सादर करताना आम्हांस अतिशय आनंद होत आहे.

संस्थेचे सभासद :

आपल्या संस्थेचे अहवाल वर्षात एकूण १३४ सभासद आहेत.

कार्यपुर्ती :

- १) संस्थेने सभासदांसाठी पुर्नविकास माहितीसंबंधी कार्यशाळा आयोजित केली होती.
- २) संस्थेच्या ऑफीसचा मागील बाजूस असलेल्या पिटस मधून कचरा उचलण्यात आला.
- ३) संस्थेच्या आवारातील वाढलेले गवत कापण्यात आले.
- ४) संस्थेच्या आवारामध्ये नवीन एलईडी बल्ब बसवण्यात आले.
- ५) सोसायटीच्या आवारामध्ये असलेला राडारोडा उचलण्यात आलेला आहे.
- ६) संस्थेच्या सन २०२३ ते २०२८ या कालावधीच्या संचालक मंडळाची निवडणूक सहकार कायद्याच्या नियमाप्रमाणे निवडणूक अधिकारी श्री. भीम बलकवडे यांची नियुक्ती करून घेण्यात आल्या.
- ७) पार्कींग शेडचे पत्रे बदलण्यात आले व दुरुस्ती करण्यात आले.
- ८) सोसायटीच्या मुख्य ड्रेनेज लाईनची साफसफाई दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.
- ९) संस्थेच्या सी इमारत मागील बाजूस असलेल्या सिमा भिंतीची दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.

अर्चनानगर सहकारी गृहचवना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

आभार

- १) संस्थेच्या अहवाल वर्षात संस्थेतील सर्व सदस्य, माजी पदाधिकारी व कार्यकारीसदस्य यांनी वेळोवेळी मार्गदर्शन करुन संस्थेच्या कार्यास हातभार लावतात. त्याबद्दल संस्था त्यांची आभारी आहे.
- २) संस्थेच्या अहवाल वर्षात संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षण लेखापरिक्षक मा. रोहित साखरे (चार्टड अकाऊंटंट) यांनी करुन दिले व योग्य असे सहकार्य व मार्गदर्शन केले.
- ३) पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक शाखा, डेक्कन जिमखाना, पुणे- ४ व दि. कॉसमॉस सहकारी बँक-मर्यादित, शाखा गणेश नगर, पुणे -५२, व स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एरंडवणा शाखा यातील मा. शाखाप्रमुख व सर्व सेवक वर्ग यांनी वेळोवेळी मदत व सहकार्य केले. त्याबद्दल संस्थेच्या वतीने आम्ही त्या सर्वांचे आभारी आहे.
- ४) निवडणूक अधिकारी श्री. भिम बलकवडे यांनी संचालक मंडळाच्या निवडणुकीसाठी सहकार्य केले त्याबद्दल आभार !
- ५) सी बिल्डींग मागील भिंत दुरुस्ती करण्यासाठी श्री. मंदार बलकवडे यांनी सहकार्य केले त्याबद्दल त्यांचे आभार.

आपले सहकार्यच्छू

श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

श्री. किशोर सावजी
मा. सचिव

श्री. सुनिल उपाध्ये
मा. खजिनदार

अर्चनानगर सहकारी गृहचवना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

भावपूर्ण श्रद्धांजली !



पुण्यनगरीचे खासदार मा. गिरीषजी बापट,
परेश सुरेंद्र घोले
तसेच ज्ञात व अज्ञात व्यक्तींचे दुःखद
निधन झाले

त्यांच्या आत्म्यास चिरशांती
लाभो हीच ईश्वर चरणी प्रार्थना.

अर्चनानगर सहकारी गृहस्वना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

अभिनंदन !



एस.एस.सी., एच.एस.सी.
व इतर परीक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या सोसायटीमधील
सर्व विद्यार्थ्यांचे

वार्षिक
अभिनंदन

अर्चनानगर सहकारी गृहसवना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२२-२३

जमा नावे पत्रक १/४/२२ ते ३१/३/२३

जमा	रक्कम	खर्च	रक्कम
सुरुवातीची शिल्लक		कपाट दुरुस्ती	१,०००.००
रोख	६७५.००	अनामत द.दहिभाते	३०,०००.००
पुणे जिल्हा म.बँक	१४,४७१.८५	लेखनिक पगार	९९,०००.००
कॉसमॉस बँक	२,२११.२५	सुरक्षा रक्षक खर्च	४,३२,०००.००
स्टेट बँक ऑफ इंडिया	७३,४६३.०४	कचरा उचलणार खर्च	१,४९,५००.००
संस्था देखभाल वर्गणी	१०,१३,३००.००	वार्षिक सर्वसाधारण सभा खर्च	२४,३६४.००
वाहनतळ शुल्क जमा	५२,१००.००	बँक चार्जेस	२,५९६.००
बँक व्याज	६१.००	सी.सी.टी.व्ही. वार्षिक मेंटेनन्स	८,८५०.००
सहसभासद फि	६००.००	संगणक प्रणाली नुतनीकरण	४,०००.००
निवडणूक अनामत जमा	५,०००.००	संचालक मंडळ निवडणूक खर्च	१४,८४०.००
आयकर कपात जमा	९,६४०.००	वीज बील	६,६७०.००
		गवत काढणे	२,३४०.००
		इतर खर्च	१२,४७०.००
		प्रिंटींग स्टेशनरी	१८,८८१.००
		सल्ला फी	२,०००.००
		प्लंबिंग खर्च	२४,०००.००
		इलेक्ट्रीक दुरुस्ती	२१,३९५.००
		पुणे जि.गृ.नि.फेड. भाग फी	५००.००
		पोस्टेज	२८८.००
		पुणे जि.गृ.नि.फेड. सभासद फी	६,६००.००
		पार्कींग दुरुस्ती	३२,३५०.००
		अखेरची शिल्लक	
		रोख	५,०००.००
		पुणे जि.म.बँक	१४,४७१.८५
		कॉसमॉस बँक	२,२७२.१५
		स्टेट बँक ऑफ इंडिया	२,५६,१३४.००
एकूण	११,७१,५२२.१४	एकूण	११,७१,५२२.१४

P. Bhosale
श्री. प्रशांत भोसले

अध्यक्ष

P. Bhosale
श्री. प्रशांत भोसले

मा. अध्यक्ष

Amrit Patil
श्री. अमित पाटील

सचिव

M. K. Chavre
श्री. मनोज कचरे

खजिनदार

K. S. Sawaji
श्री. किशोर सावजी

मा. सचिव

S. N. Upadhye
श्री. सुनिल उपाध्ये

मा. खजिनदार

Rohit Saware
रोहित साखरे

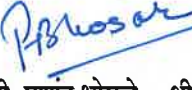
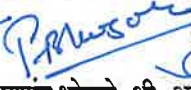





चार्टर्ड अकाउंटंट



अर्चनानगर सहकारी गृहसवना संस्था मर्या., पुणे

खर्च उत्पन्न खाते

खर्च खर्च २०२१-२२	खर्च	खर्च २०२२-२३
७१,५००.०० ४,३२,०००.०० १,५५,०००.००	पगार खर्च लेखनिक सुरक्षारक्षक झाडूवाला / कचरा उचलणार	९९,०००.०० ४,३२,०००.०० १,५९,५००.००
६,५८,५००.००	एकूण अ	६,८०,५००.००
६९,८८१.०० २४,३७०.०० २३,३९५.०० १४,५९७.००	दुरुस्ती खर्च प्लंबिंग खर्च बागबगीचा व झाडेतोडणे / कचरा उचलणे / गवत काढणे. इलेक्ट्रीक सीसी टीव्ही दुरुस्ती पार्किंग शेड दुरुस्ती कपाट दुरुस्ती	२४,०००.०० २,३४०.०० २१,३९५.०० ३२,३५०.०० १,०००.००
१,३२,२४३.००	एकूण ब	८१,०८५.००
४,८२०.०० १३,१०५.०० १५,८१२.०० १,८५०.०० ६,६४०.०० ४,४६०.०० ६४९.०० १८,९६२.०० १०,०००.०० ८,८५०.०० ४,०५४.०० २,००,०००.०० ४१,३००.००	संगणक प्रणाली नूतनीकरण खर्च सल्ला फी विज बिल प्रिंटींग स्टेशनरी ऑडिट फी संगणक दुरुस्ती खर्च इतर खर्च मिटींग खर्च बँक चार्जेस घसारा निवडणूक खर्च संस्था विकास वर्गणी सी.सी.टी.व्ही. वार्षिक देखभाल खर्च सॅनिटायझर खरेदी दुरुस्ती फंडास वर्ग डो बिल्डींग वर्गणी पुणे जि.गृहनिर्माण फेडरेशन सभासद फी पोस्टेज	४,०००.०० २,०००.०० ६,६७०.०० १८,८८२.०० १५,८१२.०० १२,४७०.०० २४,३६४.०० ११,३५९.०० १४,२६०.०० १४,८४०.०० ८,८५०.०० २,००,०००.०० ६,६००.०० २८८.००
३,३०,५०२.००	एकूण क	३,४०,३९५.००
११,२१,२४५.००	एकूण अ + ब+क	११,०१,९८०.००
१३,३९४.००	उत्पन्नाचे अधिक्य ताळेबंद वर्ग	४७,१०४.००
११,३४,६३९.००	एकूण	११,४९,०८४.००

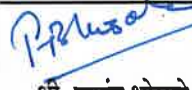
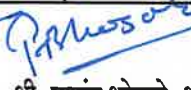





 श्री. प्रशांत भोसले
 श्री. प्रशांत भोसले
 श्री. अमित पाटील
 श्री. मनोज कचरे
 श्री. किशोर सावजी
 श्री. सुनिल उपाध्ये
 रोहित सावदे

अध्यक्ष मा. अध्यक्ष सचिव खजिनदार मा. सचिव मा. खजिनदार चार्टर्ड अकाउंटंट

अर्चनानगर सहकारी गृहस्वचना संस्था मर्या., पुणे

दि. १ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ या कालावधीचे

जमा २०२१-२२	उत्पन्न	जमा २०२२-२३
८,९९०५०.००	संस्था देखभाल वर्गणी	१०,३३,१००.००
		सूट
		४७,७००.००
		९,८५,४००.००
१३,२००.००	वाहनतळशुल्क जमा	५२,१००.००
६,३३४.००	बँक व्याज	६१.००
२,१५,९५५.००	कायम ठेवीवरील व्याज	१,१०,९२३.००
१००.००	सहयोगी सभासदत्व फी	६००.००
११,३४,६३९.००	एकूण	११,४९,०८४.००

 श्री. प्रशांत भोसले
 श्री. प्रशांत भोसले
 श्री. अमित पाटील
 श्री. मनोज कचरे
 श्री. किशोर सावजी
 श्री. सुनिल उपाध्ये
 रोहित सावरे

अध्यक्ष मा. अध्यक्ष सचिव खजिनदार मा. सचिव मा. खजिनदार चार्टर्ड अकाउंटंट



अर्चनानगर सहकारी गृहसवना संस्था मर्या., पुणे

ताळेबंद

२०२१-२२	भागभांडवल देयता	२०२२-२३
३३,५००.००	भाग भांडवल	३३,५००.००
८३,१७३.००	राखीव निधी	
	प्रवेश फी	१,९००.००
	विशेष दुरुस्ती निधी	३५,२७३.००
	विकास निधी	४६,०००.००
	संस्था विकास वर्गणी	
१,८६,३१,१७२.००	इमारत	१,८७,५८,२५६.००
१,२७,१५४.००	रोड, रस्ते,	१,२७,१५४.००
४,००,०००.००	दुरुस्ती फंड	६,००,०००.००
	निवडणूक अनामत	५,०००.००
	चालू देणी व तरतूदी	७६,८९२.००
१६,५६४.००	ऑडीट फी	३२,३७६.००
-	शिक्षण निधी	-
-	सुरक्षा खर्च	-
-	पगार देणे	-
४४,५१६.००	बिगर शेतसारा कर	४४,५१६.००
	खर्च उत्पन्न खाते	३९,२६,४८७.१४
३८,७९,३८३.१४	मागील उत्पन्न	३८,७९,३८३.१४
	+ चालू वर्षाचे	४७,१०४.००

२,३२,१५,३९२.१४

एकूण

२,३४,८३,३०८.१४

Prasadale
श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

Prasadale
श्री. प्रशांत भोसले
मा. अध्यक्ष

Prasadale
श्री. अमित पाटील
सचिव

MMK
श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

Prasadale
श्री. किशोर सावजी
मा. सचिव

Prasadale
श्री. सुनिल उपाध्ये
मा. खजिनदार

Prasadale
रोहित साखरे
चार्टर्ड अकाऊंटंट

अर्चनानगर सहकारी गृहसचना संस्था मर्या., पुणे

३१/०३/२०२३ अखेरचा

२०२१-२२	मालमत्ता व येणे	२०२२-२३
१,८६,३१,१०२.००	जमिन व इमारत खरेदीखताप्रमाणे	१,८६,३१,१०२.००
१९,३१,७८९.००	विकास कामांवर खर्च रोड, रस्ते, फरशा बसविणे, वाहनतळ	१९,३१,७८९.००
१४,१६४.००	संगणक व प्रिंटर (-) घसारा ४० %	१४,१६४.०० ५,६६६.००
८,७८८.००	फर्निचर (-) घसारा १०%	८,७८८.०० ८७९.००
५४,३३३.००	सीसीटीव्ही व कॅमेरे (-) घसारा ९.५%	५४,३३३.०० ५,१६२.००
२५,५३५.००	डेडस्टॉक (-) घसारा १० %	२५,५३५.०० २,५५४.००
९,१२,३७४.००	कायम ठेव कॉसमॉस बँक, गणेश नगर शाखा	९,५७,०५१.००
५६,२८८.००	पुणे जि. म. बँक डेक्कन जिमखाना शाखा	५६,२८८.००
९,८२,१८५.००	स्टेट बँक ऑफ इंडिया एस.एन.डी.टी. शाखा पुणे जि.गृहनिर्माण फेडरेशन भाग	१०,२७,४७५.०० ५००.००
४,८५,४३०.००	वर्गणी येणे संस्था देखभाल वर्गणी	४,५८,५३०.००
२२,६८३.००	व्याजावरील आयकर कपात अनामत येणे दत्तात्रय दहिभाते	२४,१३६.०० ३०,०००.००
६७५.००	रोख व बँक शिल्लक रोख	५०००.००
१४,४७१.८५	पुणे जि. म. बँक डेक्कन शाखा	१४,४७१.८५
२२११.२५	कॉसमॉस बँक, गणेशनगर शाखा	२२७२.२५
७३,४६३.०४	स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एरंडवणा शाखा	२,५६,१३४.०४
२,३२,१५,३९२.१४	एकूण	२,३४,८३,३०८.१४

श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. प्रशांत भोसले
मा. अध्यक्ष

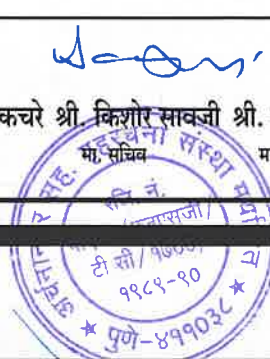
श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

श्री. किशोर सावजी
मा. सचिव

श्री. सुनिल उपाध्ये
मा. खजिनदार

रोहित साखरे
चार्टर्ड अकाउंटंट



अर्चनानगर सहकारी गृहवना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२१-२२

अंदाजपत्रक- सन २०२३-२०२४

उत्पन्न	रक्कम	खर्च	रक्कम
मासिक वर्गणी जमा	१०,८५,४००.००	पगार	२,६६,५००.००
पार्किंग चार्जेस	१९,२००.००	सुरक्षा व्यवस्था खर्च	४,३२,०००.००
कायम ठेव व्याज	७५,०००.००	प्रिटींग अँड स्टेशनरी	३०,०००.००
		इलेक्ट्रीक खर्च	५०,०००.००
		झाडे तोडणे सफाई खर्च	६०,०००.००
		हिशोब तपासणीस फी	१५,८१२.००
		ऑफीस खर्च	८०,०००.००
		सीसीटीव्ही व संगणक	
		प्रणाली नूतनीकरण	५०,०००.००
		सुरक्षा रक्षक केबिन	५०,०००.००
		सरकारी मोजणी खर्च	५०,०००.००
		इतर दुरुस्ती	२५,२८८.००
		वार्षिक सर्वसाधारण	७०,०००.००
		सभा खर्च	
एकूण	११,७९,६००.००	एकूण	११,७९,६००.००

श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. प्रशांत भोसले
मा. अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

श्री. किशोर सावजी
मा. सचिव

श्री. सुनिल उपाध्ये
मा. खजिनदार

श्री. रोहित साखरे
चार्टर्ड अकाऊंटंट

१४

