

अर्चनानगर

सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. पुणे

(रजि. नं. पी. एन.ए./ एच.एस.जी./टी.सी./१७०७/८९.९०)

रजि. दि. २७ ऑक्टोबर १९८९

३९/२/२, एरंडवणा, पुणे - ४११०३८.



सन २०२५-२६



अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

(रजि.नं.पी.एन.ए./एच.एस.जी/टी.सी/१७०७/८९-९०)

३९/२/२, एरंडवणा- पुणे ४११०३८

रजि. दि. २७ ऑक्टोबर १९८९

कार्यकारी मंडळ २०२३-२०२८

श्री. प्रशांत भोसले	अध्यक्ष
श्री. अमित पाटील	सचिव
श्री. मनोज कचरे	खजिनदार
श्री. अशोककुमार रावराणे	सदस्य
श्री. राम लोकरे	सदस्य
श्री. सुनिल उपाध्ये	सदस्य
श्री. किशोर सावजी	सदस्य
सौ. रेखा मोरे	सदस्या
सौ. मेघना रानडे	सदस्या
श्री. सार्थक मुथा	सदस्य

अर्चनानगर सहकारी गृहचरना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२५-२६

जा.क्र. ससनो/२०२६-२७

दिनांक : १९/०७/२०२६

३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक ०९/०८/२०२६ सकाळी ९.४५ वाजता अलंकार सभागृह, अलंकार सहकारी गृहचरना संस्था मर्यादित, प्लॉट नं. १, स.नं.३२/३३, गणेशनगर, कर्वेनगर, पुणे - ४११०५२ येथे होणार आहे. तरी आपण उपस्थित राहून सहकार्य करावे.

सभेत खालील विषयावर चर्चा होऊन निर्णय घेण्यात येणार आहे

- विषय क्रमांक १ दिनांक २४/०८/२०२५ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृतांत वाचून कायम करणे,
- विषय क्रमांक २ संस्थेच्या २०२५-२०२६ (१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६) च्या वार्षिक हिशोब पत्रकास मान्यता देणे,
- विषय क्रमांक ३ संस्थेच्या २०२५-२०२६ च्या अहवालास मान्यता देणे,
- विषय क्रमांक ४ २०२६-२०२७ सालासाठी वैधानिक लेखापरीक्षकाची नेमणूक करणे.
- विषय क्रमांक ५ २०२६-२०२७ च्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे.
- विषय क्रमांक ६ मागील अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त खर्च झाला असेल तर त्यास मान्यता देणे.
- विषय क्रमांक ७ आदर्श उपविधी संदर्भात चर्चा करून निर्णय घेणे.
- विषय क्रमांक ८ मा अध्यक्ष यांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयावर चर्चा करणे व निर्णय घेणे.



अर्चनानगर सहकारी गृहचरना संस्था मर्यादित

सचिव

टीप

- १) गणसंख्ये अभावी सभा तहकुब झाल्यास सदरची सभा त्या ठिकाणी नियोजित वेळेचे अर्धा तासाने त्याच विषयाचा विचार करण्यासाठी घेण्यात येईल अश्या सभेस गणसंख्येची आवश्यकता राहणार नाही
- २) संस्थेच्या कामकाजाबद्दल काही प्रश्न विचारणे असल्यास ते ०४/०९/२०२६ पूर्वी संस्थेच्या कार्यालयात लेखी कळवावे.
- ३) सभेस फक्त सभासद अथवा सहयोगी सभासद यांनीच उपस्थित राहावे. (जर सदनिका दोघांच्या संयुक्त नावाने असेल तर दोघांपैकी एकाच सभासदांनी उपस्थित राहावे
- ४) ज्या सभासदांना संस्थेची २०२५-२०२६ (१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६) ची हिशोबपत्रके (खर्च, उत्पन्न पत्रक, ताळेबद) अहवाल व आर्थिक पत्रके इमेल वर पाहिजे असेल तर

archanagar.chs@gmail.com या मेल वर कळवावे.

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

प्रति,

श्री व सौ.

सभासद,

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे - ४११ ०३८.

सूचना

सभेला येताना सदरचा अहवाल सोबत आणावा. दुसरा अहवाल मिळू शकणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

वार्षिक अहवाल

सर्व सभासद बंधू-भगिनीनो!

आपल्या अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., ३९/२/२, एरंडवणा- पुणे ४११०३८ या संस्थेचा ३६ वा वार्षिक अहवाल व हिशोबाची पत्रके कार्यकारी मंडळाच्या वतीने सादर करताना आम्हांस अतिशय आनंद होत आहे.

संस्थेचे सभासद :

आपल्या संस्थेचे अहवाल वर्षात एकूण १३४ सभासद आहेत.

कार्यपुर्ती :

- १) सोसायटीच्या आवारामध्ये नवीन एलईडी बल्ब बसविण्यात आलेले आहेत
- २) सोसायटीच्या आवारामध्ये असलेला राडारोडा उचलण्यात आलेला आहे
- ३) सोसायटीच्या आवारामध्ये वाढलेले गवत कापण्यात आलेले आहे.
- ४) संस्थेची गटार लाईन दुरुस्त व साफ करण्यात आली आहे.
- ५) संस्थेची सीमा भिंत दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
- ६) संस्थेची आवश्यक ती कायदेशीर कागदपत्रे मिळवण्यासाठी कोर्टात कार्यवाही केलेली आहे.
- ७) गणेश मंदिरामध्ये CCTV CAMERA बसविण्यात आला आहे
- ८) संस्थेची वेबसाईट अद्यावत करून वेबसाईट अद्यावत करण्याचे अधिकार संस्थेकडे घेतलेले आहे.

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

आभार

- १) संस्थेच्या अहवाल वर्षात संस्थेतील सर्व सदस्य, माजी पदाधिकारी व कार्यकारीसदस्य यांनी वेळोवेळी मार्गदर्शन करून संस्थेच्या कार्यास हातभार लावतात. त्याबद्दल संस्था त्यांची आभारी आहे.
- २) संस्थेच्या अहवाल वर्षात संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षण लेखापरिक्षक बाळकृष्ण गबाळे (चार्टड अकाऊंटंट) यांनी करून दिले व योग्य असे सहकार्य व मार्गदर्शन केले.
- ३) पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक शाखा, डेक्कन जिमखाना, पुणे- ४ व दि. कॉसमॉस सहकारी बँक-मर्यादित, शाखा गणेश नगर, पुणे -५२, व स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एरंडवणा शाखा यातील मा. शाखाप्रमुख व सर्व सेवक वर्ग यांनी वेळोवेळी मदत व सहकार्य केले. त्याबद्दल संस्थेच्या वतीने आम्ही त्या सर्वांचे आभारी आहे.



आपले सहकार्यच्छू

श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
स्वजिनदार

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६



अहवाल कालावधीमध्ये
ज्ञात व अज्ञात व्यक्तींचे दुःखद
निधन झाले
त्यांच्या आत्म्यास चिरशांती
लाभो हीच ईश्वर चरणी प्रार्थना.

अर्चनानगर सहकारी गृहटचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

आपल्या सोसायटी मधील
एस.एस.सी., एच.एस.सी.
व इतर परीक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या सोसायटीमधील
सर्व विद्यार्थ्यांचे

हार्दिक
अभिर्नंदन

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

वार्षिक अहवाल २०२५-२६

जमा नावे पत्रक १/४/२५ ते ३१/३/२६

जमा	रक्कम	खर्च	रक्कम
सुरुवातीची शिल्लक		लेखनिक पगार	१,२३,५००.००
रोख	९९२.००	सुरक्षा रक्षक खर्च	३,७५,०००.००
पुणे जिल्हा म.बँक	१४४७१.८५	कचरा उचलणार खर्च	१,५१,०००.००
कॉसमॉस बँक	२२७२.२५	वार्षिक सर्वसाधारण सभा खर्च	५२,७३०.००
स्टेट बँक ऑफ इंडिया	२७,५२,५६७.१७	बँक चार्जेस	८२६.००
वाहनतळ शुल्क जमा	५४००.००	सी.सी.टी.व्ही. वार्षिक मॅटेनन्स	१२,३९०.००
संस्था देखभाल वर्गणी	१०,३८,५८६.००	संगणक प्रणाली व वेबसाईड	३४,२४१.००
सहसभासद फि	५००.००	अद्यावत खर्च	
आयकर कपात जमा	१२,४३०.००	वीज बील	८,२१०.००
बयाणा रक्कम जमा	५०,००,०००.००	गवत काढणे/झाडे तोडणे	२७,०००.००
दंडव्याज	१२६.००	कार्यकारी मंडळ सभा खर्च	२,५९३.००
हस्तांतर जमा खर्च	५००.००	प्रिंटींग स्टेशनरी	१७,९७६.००
		आयकर विवरण फी	६०००.००
		इलेक्ट्रीक दुरुस्ती	११,८२०.००
		पोस्टेज	६,०३६.००
		ऑडीट फी देणे	१५,८१२.००
		अनामत परत	१०,०००.००
		कायम ठेव	६०,००,०००.००
		साफ सफाई खर्च	१६,५००.००
		इतर खर्च	१९,५८६.००
		विशेष सर्वसाधारण सभा खर्च	३६,५३९.००
		सि.सि.टी.व्ही. कॅमेरा खरेदी	२१,९१०.००
		अखेरची शिल्लक	
		रोख	२०८.००
		पुणे जि.म.बँक	१४,४७१.८५
		कॉसमॉस बँक	२२७२.२५
		स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१८,६१,२२४.१७
एकूण	८८,२७,८४५.२७	एकूण	८८,२७,८४५.२७



श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

बालकृष्ण गबाळे
चार्टर्ड अकाउंटंट



अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

खर्च उत्पन्न खाते

खर्च २०२४-२५	खर्च	खर्च २०२५-२६
१,२३,५००.०० ३,८७,५००.०० १,४९,५००.००	पगार खर्च लेखनिक सुरक्षा रक्षक झाडूवाला / कचरा उचलणार	१,२३,५००.०० ३,७५,०००.०० १,५१,०००.००
६,६०,५००.००	एकूण अ	६,४९,५००.००
२६,६३५.०० २१,५५०.०० १,७००.००	दुरुस्ती खर्च दुरुस्ती खर्च बागबगीचा व झाडेतोडणे / कचरा उचलणे / गवत काढणे. इलेक्ट्रीक खर्च	१७,८९०.०० ४३,५००.०० ११,८२०.००
४९,८८५.००	एकूण ब	७३,२१०.००
५,३१०.०० ११,५००.०० १९,५६१.०० १५,८१२.०० १५,८१२.०० ४,०००.०० ७,६०२.०० ७८,४०४.०० ६४९.०० ४१,००८.०० १०,३०,०००.०० ५६४०.०० ३,२०,७६०.५० २२,५९७.०० २,३१,२६५.००	संगणक प्रणाली व वेबसाईड अद्यावत खर्च आयकर विवरण पत्र व सल्ला फी विज बिल प्रिंटींग स्टेशनरी ऑडिट फी संगणक दुरुस्ती खर्च इतर खर्च वार्षिक सर्वसाधारण सभा खर्च बँक चार्जेस घसारा दुरुस्ती फंडास वर्ग पोस्टेज विशेष सर्वसाधारण सभा सी.सी.टी.व्ही. वार्षिक मेटेनन्स जाहिरात खर्च कार्यकारी मंडळ व पुर्नविकास समिती मिटींग खर्च	३४,२४१.०० १४,०००.०० ८,२१०.०० १७,९७६.०० १५,८१२.०० २०,०८६.०० ५२,७३०.०० ८२६.०० २२,६३७.०० ५,००,०००.०० ६,०३६.०० ८१,८८९.०० १२,३९०.०० २,५९३.००
१७,९८,६२७.७१	एकूण क	७,८९,४२६.००
२५,०९,०१२.७१	एकूण अ + ब + क	१५,१२,१३६.००
१२,८५९.२९	उत्पन्नाचे अधिक्य ताळेबंद वर्ग	५८,२९१.००
२५,२१,८७२.००	एकूण	१५,७०,४२७.००



श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार



अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

ताळेबंद

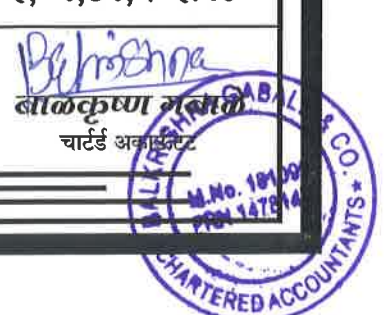
२०२४-२५	भागभांडवल देयता	२०२५-२६
३३,५००.००	भाग भांडवल	३३,५००.००
	राखीव निधी	
	प्रवेश फी	९,१००.००
	विशेष दुरुस्ती निधी	३५,२७३.००
८३,९७३.००	विकास निधी	४६,०००.००
९,८७,५८,२५६.००	संस्था विकास वर्गणी	
	इमारत	९,८६,३९,९७२.००
	रोड, रस्ते,	९,२७,९५४.००
९७,२०,०००.००	दुरुस्ती फंड	
		९७,२०,०००.००
	चालू वर्ष हस्तांतरण	५,००,०००.००
	बयाणा रक्कम देणे	२२,२०,०००.००
९,३४,९९२.००	चालू देणी व तरतूदी	५०,००,०००.००
	ऑडीट फी	९८,९७६.००
-	सुरक्षा खर्च	३९,५००.००
-	पगार देणे	३०,५००.००
	बिगर शेतसारा कर	४४,५९६.००
	आयकर विवरण फी देणे	८,०००.००
	विशेष सर्वसाधारण सभा खर्च देणे	४५,३५०.००
		९,७८,४४२.००
३९,५०,४४९.२७	खर्च उत्पन्न खाते	
	मागील उत्पन्न	३९,५०,४४९.२७
	+ चालू वर्षाचे	५८,२९९.००
२,४६,८०,३६२.२७	एकूण	३,०२,८२,५०३.२७



श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार



अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या., पुणे

३१/०३/२०२६ अखेरचा

२०२३-२४	मालमत्ता व येणे	२०२४-२५
१,८६,३१,१०२.००	जमिन व इमारत खरेदीखताप्रमाणे	१,८६,३१,१०२.००
१९,३१,७८९.००	विकास कामांवर खर्च रोड, रस्ते, फर्शा बसविणे, वाहनतळ	१९,३१,७८९.००
२६,६२७.००	संगणक व प्रिंटर (-) घसारा	२३,९६४.००
३०,४९६.००	फर्निचर (-) घसारा	२७,४४६.००
२६,७००.००	सीसीटीव्ही व कॅमेरे (-) घसारा	३३५४८.००
१८,६१५.००	डेडस्टॉक (-) घसारा	१६,७५३.००
५६,२८८.००	कायम ठेव पुणे जि. म. बँक	५६,२८८.००
११.५७.९९१.००	डेक्कन जिमखाना शाखा स्टेट बँक ऑफ इंडिया	७५,३७,०८८.००
५००.००	एस.एन.डी.टी. शाखा पुणे जि.गृहनिर्माण फेडरेशन भाग	५००.००
५.९९५.००	वर्गणी येणे संस्था देखभाल वर्गणी	९२,२००.००
२३,९५६.००	व्याजावरील आयकर कपात	५३,६४९.००
९९२.००	रोख व बँक शिल्लक रोख	२०८.००
१४,४७१.८५	पुणे जि. म. बँक डेक्कन शाखा	१४,४७१.८५
२,२७२.२५	कॉसमॉस बँक, गणेशनगर शाखा	२,२७२.२५
२०,८२,५९६.३८	स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एरंडवणा शाखा	१२,०९,३३३.३८
६,६९,९७०.७९	स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते क्र. ४३३६२०२१६७७	६,५१,८९०.७९
२,४६,८०,३६२.२७	एकूण	३,०२,८२,५०३.२७



श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार



अर्चनानगर सहकारी गृहचरचना संरथा मर्या., पुणे

वार्षिक
अहवाल
२०२५-२६

अंदाजपत्रक- सन २०२६-२०२७

उत्पन्न	रक्कम	खर्च	रक्कम
मासिक वर्गणी जमा	११,५२,४००.००	पगार	२,७५,०००.००
पार्कींग चार्जेस	१९,२००.००	सुरक्षा व्यवस्था खर्च	४,००,०००.००
कायम ठेव व्याज	४,००,०००.००	प्रिटींग अँड स्टेशनरी	५०,०००.००
अर्चनानगर फंडामधून जमा	१,७०,२१२.००	इलेक्ट्रीक खर्च	३६,०००.००
		झाडे तोडणे सफाई खर्च	४०,०००.००
		हिशोब तपासणीस फी	१५,८१२.००
		ऑफीस खर्च	४०,०००.००
		सीसीटीव्ही व संगणक	३५,०००.००
		प्रणाली नूतनीकरण	
		कायदेशीर विषयक सल्ला फी	१,००,०००.००
		वार्षिक सर्वसाधारण	१,००,०००.००
		विशेष सर्वसाधारण सभा	४,५०,०००.००
		सोसायटी देखभाल दुरुस्ती	२,००,०००.००
एकूण	१७,४१,८१२.००	एकूण	१७,४१,८१२.००



श्री. प्रशांत भोसले
अध्यक्ष

श्री. अमित पाटील
सचिव

श्री. मनोज कचरे
खजिनदार

सभासद वर्गणी येणे

	इमारत क्र.	सदनिका/शॉप	रकम
हेमगड्डी वसंत	१	१०	१७०००.०
अनिल भंडारी	२	११	८६००.००
गोविंद कदम	२	५	८६००.००
हेमगड्डी वसंत	डी	१९	१८४००.००
एस.टी.देशपांडे	६	६	८६००.००
जाधव मिनाताई	शॉप	७	१७२००.००
पुणे गृहनिर्माण मंडळ	सी	१८	९०००.००
सुनिल कुलकर्णी	शॉप	६	८६००.००
नरेंद्र वकील	सी	२	८६००.००
एन.डी.चौधरी	डी	४	८६००.००

सदर थकीत वर्गणी दि. ३१ मार्च २०२६ पर्यंतची आहे. थकित वर्गणीवर प्रति महिना

१.५% दराने व्याज आकारण्यात येईल.

खालील सभासदांकडून पुर्नविकास संदर्भात फाईल्स
अद्यापी संस्थेस प्राप्त झालेल्या नाहीत.

इमारत क्र.

सदनिका/शॉप

देवयांनी पंडीत	२	४
स्मिता खिवसरा	६	४
घोले	४	३
विनोद खिवसरा	सी	९
बाठे	सी	५
सुरेखा पवार	सी	८
पुणे गृहनिर्माण मंडळ	सी	१८
मीना जाधव	डी शॉप	७