बिना सहकार नहीं उध्दार !

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

३९/२/२, एरंडवणा, पुणे-४११०३८.

नोंदणी क्र. पी.एन.ए./एच.एस.जी/(टी.सी.)/१७०७/१९८९-९० दि.२७/१०/१९८९

Email: archananagar.chs@gmail.com

2023-24/25-B

25.9.23

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे येथे भाडेकराराने घेतलेल्या सदनिकेसाठी नियम

1. सदनिकाधारक मालकाने भाडे कराराची प्रत पोलिस पडताळणीसह सोसायटी कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे.
2. संबंधीत भाडे कराराची वैधता पूर्ण झाल्यानंतर, सदनिकाधारक मालकाने भाडे कराराची नूतनीकरण प्रत सादर करणे आवश्यक आहे.
3. भाड्याच्या सदनिकेमध्ये राहणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तींची नावे, मूळ पत्ता, आधारकार्ड प्रत सोबत संपर्क तपशील (मोबाईल, ईमेल) आणि भाडे कराराची प्रत सादर करावी.
4. अंतिम दस्तऐवज सेट सोसायटीला सादर केल्यानंतर, अध्यक्ष किंवा सचिव त्यास मंजुरी देतील व त्यानंतरच भाडेकरूच्या चीजवस्तूंना सोसायटी आवारात प्रवेश करण्यास परवानगी दिली जाईल. सुरक्षारक्षक मंजुरीशिवाय चीजवस्तू / सामान सोसायटीत आणण्याची परवानगी देणार नाही.
5. मालक आणि भाडेकरू यांनी हे सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे की कोणतीही अतिरिक्त व्यक्ती (घोषित सदस्यांव्यतिरिक्त) भाड्याने घेतलेल्या सदनिकामध्ये दीर्घकालीन आधारावर राहणार नाही. कोणतेही बदल (नवीन अतिरिक्त सदस्य जोडणे / सदस्य हटवणे) झाल्यास ते संबंधित व्यक्तीच्या ओळखपत्र पुराव्यासह सोसायटी कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे.
6. भाडेकरूने हे सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे की त्याच्या / तिच्या वागणुकीमुळे सोसायटीच्या विद्यमान रहिवाशांना त्रास होणार नाही अथवा कोणतीही समस्या निर्माण होणार नाही. भाडेकरूच्या विरुद्ध तक्रार प्राप्त झाल्यास, सोसायटी अथवा संबंधीत इमारत संसाधनांचा गैरवापर झाल्यास अर्चनानगर व्यवस्थापन समिती भाडेकरूच्या विरुद्ध योग्य ती कारवाई करू शकते.
7. भाडेकरू फक्त त्याची दुचाकी वाहन सोसायटीच्या आवारात पार्क करू शकतो. सोसायटीच्या आवारात इतर कोणतेही वाहन (चारचाकी वाहन) उभे करण्यास अथवा पार्क करण्यास परवानगी नाही.
8. अर्चनानगर व्यवस्थापन समितीने पाठविलेल्या कोणतीही नोटीस, पत्र, सभेचे इतिवृत्त, इत्यादी संबंधीत सदनिकेच्या मालकाला कळवण्याची जबाबदारी भाडेकरूची आहे.

अर्चनानगर सह. गृहरचना संस्था मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/एचएसजी/टी.सी./१७०७/१९८९-९०, पुणे-४११०३८

PBhosale

विना सहकार नही उध्दार !

अर्चनानगर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

३९/२/२, एरंडवणा, पुणे-४११०३८.

नोंदणी क्र. पी.एन.ए./एच.एस.जी/(टी.सी.)/१७०७/१९८९-९० दि.२७/१०/१९८९

Email: archananagar.chs@gmail.com

पाहुण्यांसाठी / अभ्यागतांसाठी नियम

1. प्रत्येक अभ्यागताने सुरक्षारक्षकाकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदणीवहीमध्ये आपले नाव आणि मोबाईल नंबर, तसेच कोणाकडे जायचे आहे त्यांचे नाव, सदनिका क्र. इमारत क्र., कारण याचा तपशील द्यावा.
2. अभ्यागतास सोसायटीच्या आवारात प्रवाशांना सोडण्याची परवानगी आहे परंतु 5 मिनिटांपेक्षा जास्त काळ सोसायटीच्या आवारात दुचाकी वाहनाशिवाय इतर वाहन (चारचाकी) पार्क करण्याची परवानगी नाही.
3. परवानगी असलेल्या सोसायटी पार्किंग स्टिकरशिवाय कोणतीही चारचाकी वाहन चालवणाऱ्या सदस्यांसाठी हेच लागू आहे.
4. अभ्यागत वाहनाला सकाळी 6 वाजण्यापूर्वी आणि रात्री 10.30 नंतर सोसायटी परिसरात प्रवेश दिला जाणार नाही.

अर्चनानगर सह. गृहरचना संस्था मर्यादित
अध्यक्ष

अर्चनानगर सह. गृहरचना संस्था मर्यादित
सचिव